

STYRELSEPROTOKOLL

Per capsulam

Midlanda Centrum AB

Datum och tidpunkt:

Onsdag 19 augusti 2020

Stefan Dalin (S), Ordförande

Marie Eliasson (S), Ledamot

Robert Thunfors (T), Ledamot

Christian Söderberg, Tjänsteperson/VD

Styrelseprotokoll – per capsulam

§ 1. Till justeringsperson utses Robert Thunfors att jämte Ordförande Stefan Dalin justera protokollet.

§ 2 **Bakgrund**

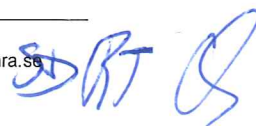
I anslutning till styrelsemötet 2020-05-06 gav styrelsen VD i uppdrag att inhämta prisuppgift för ett externt stöd vid översyn av förslaget rörande fastighetsregleringar mm mellan Timrå kommun och MCAB samt vid utformandet av tjänsteskrivelse till KS, (§6 Framtidsdiskussion)

VD underlag

Emil Leander är upphandlad av Timrå kommun för uppdraget och nedan är en tidsuppskattning för att genomföra de första överlåtelseprojekten.

För samtliga överlåtelser har Emil Leander utgått ifrån att det behöver göras en utredning av skälig köpesumma utifrån dagens förhållanden med hänsyn till reglerna om otillbörligt gynnande i kommunallagen.

Det som i övrigt skiljer sig mot liknande uppdrag åt t.ex. Timrå kommun är att MCAB inte har någon egen resurs som administrerar och ser till att avtal undertecknas och skickas till Lantmäteriet etc.





STYRELSEPROTOKOLL

Per capsulam Midlanda Centrum AB

Onsdag 19 augusti 2020

Sid. 2/3

Grönudden

Avser överlåtelse av Norrberge 1:60 från kommunen till MCAB

- Utredning köpesumma i dialog med kommunens ekonomiavdelning
- Utredning rättigheter
- Lösningsförslag (köp eller frgl till MCABs Norrberge 1:74) samt upprättande av avtal
- Avtal/förbehåll gällande Y:et och ev. ytterligare nyttjanderättsupplåtelser innan överlåtelse
- Administration, ansökan om förrättning/lagfart

Totalt 28-32 h

Tomträtter

Avser överlåtelse av tomträttsfastigheter från kommunen till MCAB

- Utredning köpesumma i dialog med kommunens ekonomiavdelning
- Upprättande av avtal
- Administration, ansökan om lagfart

Totalt 30 h

Torsboda syd

Avser överlåtelse av Torsboda 1:2 från kommunen till MCAB

- Utredning köpesumma i dialog med kommunens ekonomiavdelning
- Utredning rättigheter
- Lösningsförslag (köp eller frgl) samt upprättande av avtal
- Administration, ansökan om förrättning/lagfart

Totalt 20-25 h

SD KT S



STYRELSEPROTOKOLL

Per capsulam Midlanda Centrum AB

Onsdag 20 maj 2020

Sid. 3/3

Förslag till beslut

Med bakgrund av VD underlag för beslut, föreslår Ordförande styrelsen att fatta följande beslut:

- Styrelsen ger VD i uppdrag att utreda samt ta fram det beslutsunderlag som KS behöver för att kunna fatta ett överlåtelsebeslut. För detta får VD upphandla en extern hjälp enligt bilaga 1.

§ 3. Styrelsen beslutar per capsulam enligt §2 Förslag till beslut.

Timrå 2020-08-19

Stefan Dalin (Ordf)

Robert Thunfors (Led.)
Justeringsperson

Christian Söderberg (VD)
Sekreterare

Bilaga 1: Maildialog mellan Emil Leander och Christian Söderberg