



ÅRSREDOVISNING 2023

Timrå **Invest**

Org nr 559373-9526 / Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Introduktion	3–10
Ordförande har ordet	3
Vd har ordet	4
Summering 2023	5
Förvaltningsberättelse	11–13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15–16
Kassaflödesanalys	17
Noter	18–21
Historia	22

I händelsernas centrum

Det rör på sig i Timrå kommun! Den tro vi länge haft på potentialen i Midlandaområdet och natursköna Grönudden kan snart bli verklighet.

2023 var onekligen händelserikt. I och med satsningen på Torsboda Industrial Park, som redan genererat en stor etablering, har vi nya och spännande förhållanden i vår kommun. Intresset för att komma hit och etablera sig är stort och med det skapas det möjligheter för våra lokala företag att göra nya affärer.

Genom infrastruktuursatsningar och markförberedelser skapar Timrå Invest förutsättningar som gynnar såväl näringslivets som samhällets tillväxtresa samt främjar den gröna omställningen.

Jag gläds åt de visionsskisser och planer som arbetats fram för Grönudden-, Y:et- och Midlanda och ser fram emot de första etableringarna. Med näringslivets och invånarnas bästa för ögonen skapar vi möjligheter för tillväxt och därmed utvecklad välfärd i Timrå kommun.

Stefan Dalin

ordförande Timrå Invest AB



Beslut är tagna – nu kavlar vi upp ärmarna

Nu vet vi vart vi ska. Timrå Invest har under det gångna året tagit fram visioner och planer för Grönudden, Y:et- området och området kring Sundsvall Timrå Airport och vår politiska ledning har klubbat affärsplan och inriktning. Allt kanske inte är möjligt eller kan genomföras men nu har vi en tydlig riktning för vårt arbete. Inom ett par år räknar vi med att idéerna får liv och de första aktörerna tar plats.

De satsningar vi gör finansierar vi genom intäkter för kommande försäljning av mark. Infrastruktur som exempelvis vägar och vatten krävs för att kunna göra satsningar för friluftsliv, turism, industrier och affärsverksamheter. När vi är klara beräknar vi att exploateringen av Grönudden-, Y:et- och Midlandaområdet ska ge ett ekonomiskt överskott. Vi ser också områden fulla av liv och rörelse där både naturupplevelser och företagsframgångar får plats.

Christian Söderberg
vd Timrå Invest AB



Summering 2023 per verksamhetsområde

Fastighetsförvaltning – skog, fastigheter och byggnader

Bolaget äger verksamhetsmark, skogsmark och mark för framtida verksamhetsområden. Fastighetsinnehavet finns i Timrå kommun, främst inom Deltaområdet, Vivsta industriområde och i Söråker. Timrå Invest AB:s skogsinnehav ingår i Timrå kommuns skogsbruksplan och förvaltas av Skogssällskapet.

Bolaget analyserar och följer fastighetsmarknaden i Timrå löpande vad gäller industrimark och mark för bostäder.

Under 2023 har bolaget anställt en person för fastighetstillsyn och enklare underhåll. Utöver det finns ett avtal med Timrå Kommuns kultur- och teknikförvaltning som sköter förvaltning av byggnader och fastigheter.

Fastighetsutveckling och exploateringsarbete

Bolagets huvudsakliga arbete med fastighetsutveckling och exploateringsarbete under 2023 har handlat om området runt Sundsvall Timrå Airport.

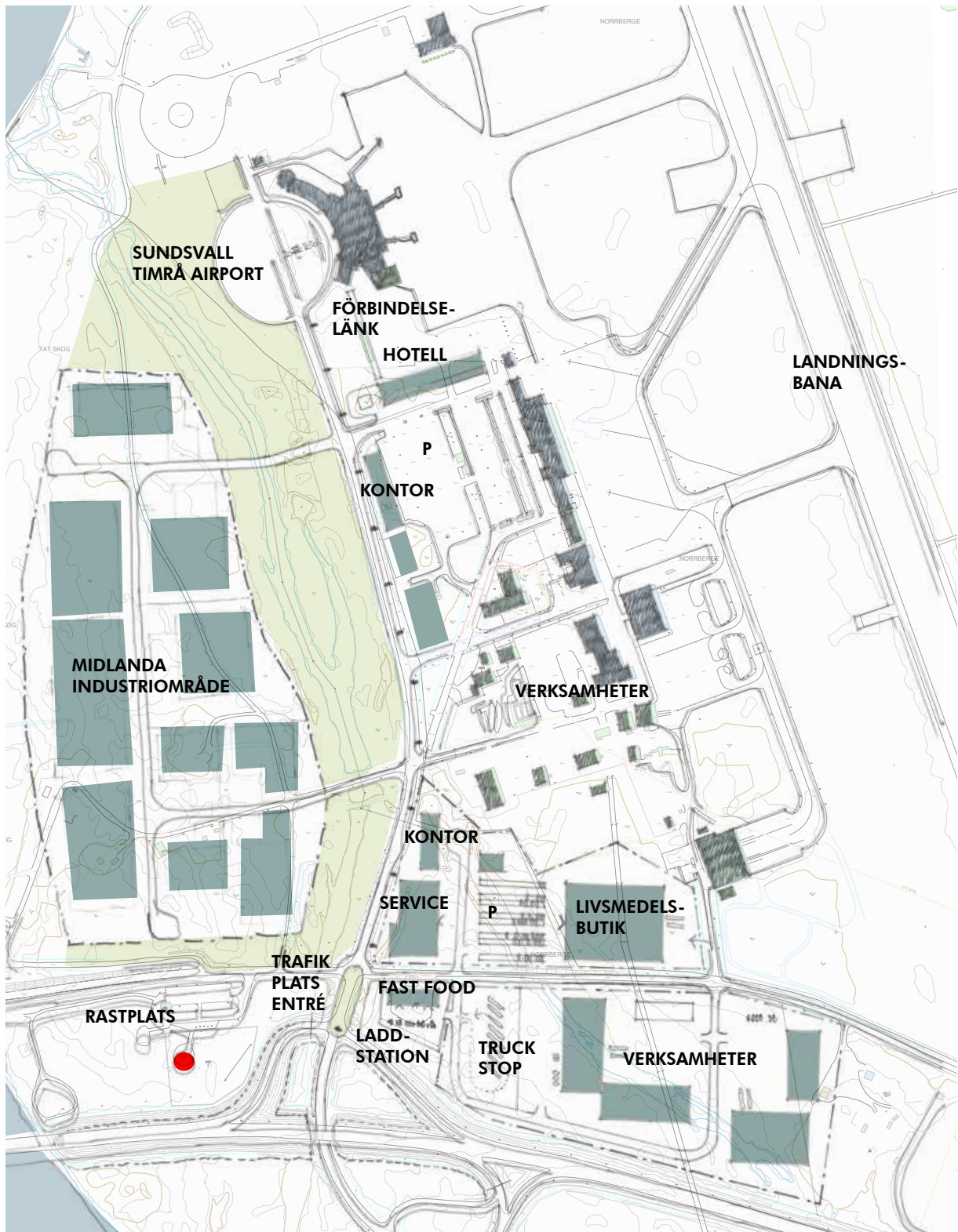
När den första reguljära flygtrafiken startade från Sundsvall Timrå Airport 1957 så utvecklades tankar och idéer om möjligheter för områdets utveckling. Med stöd av tidigare visioner, skisser och planer så har bolaget under 2023 tagit fram uppdaterade visionsskisser för Grönudden, Midlanda och Y:et-området.

Arbetet har också inkluderat förberedelser kring VA-frågor, energifrågor och trafikfrågor. Detaljplanearbete och förberedelser för avverkning och förhandsbesked för bygglov samt strandskyddsfrågor och naturvärdesinventeringar har också varit en del av arbetet.

Bolaget har börjat förbereda mark för närservice, trafikservice, kontor, konferens och boende samt ytor för näringslivsverksamhet. Vi delar upp området i flera delområden som alla har sin egen unika potential.

Dialoger har under året förts med flera intressenter och företag som ser området som attraktivt att utvecklas på. Vår ambition är att arbetet redan kommande år ska leda till att vi kan presentera de första etableringarna.





Visionsskiss för Mildlandaområdet med plats för industriområde, affärspark och servicearena.

Midlanda Industriområde:

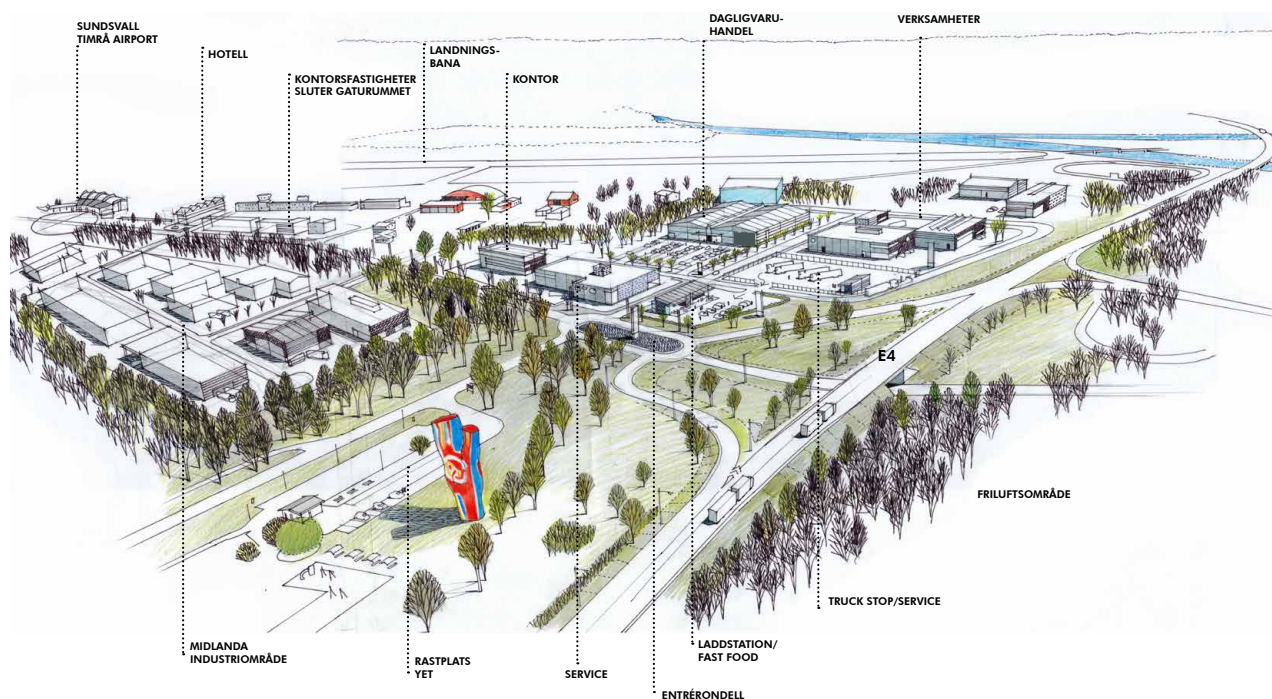
Detaljplanarbetet har fortgått under 2023. Under 2024 kommer kompletterande naturvärdesinventeringar att genomföras och därefter förväntas detaljplanen vara klar för politiskt beslut.

Midlanda Affärspark:

Planeringsarbete har pågått under året för att lösa såväl utrymme för parkeringar som för hotell, konferens och kontorsytor nära flygplatsterminalen.

Midlanda Servicearena:

Området mellan den befintliga drivmedelsanläggningen och hundkapplöpningsbanan har under året förberetts för att kunna utvecklas till en servicearena för trafikanter. Vi har förberett för avverkning och arbetat med underlag till förhandsbesked för bygglov.



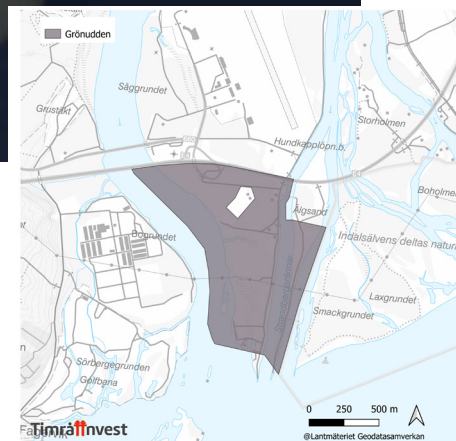
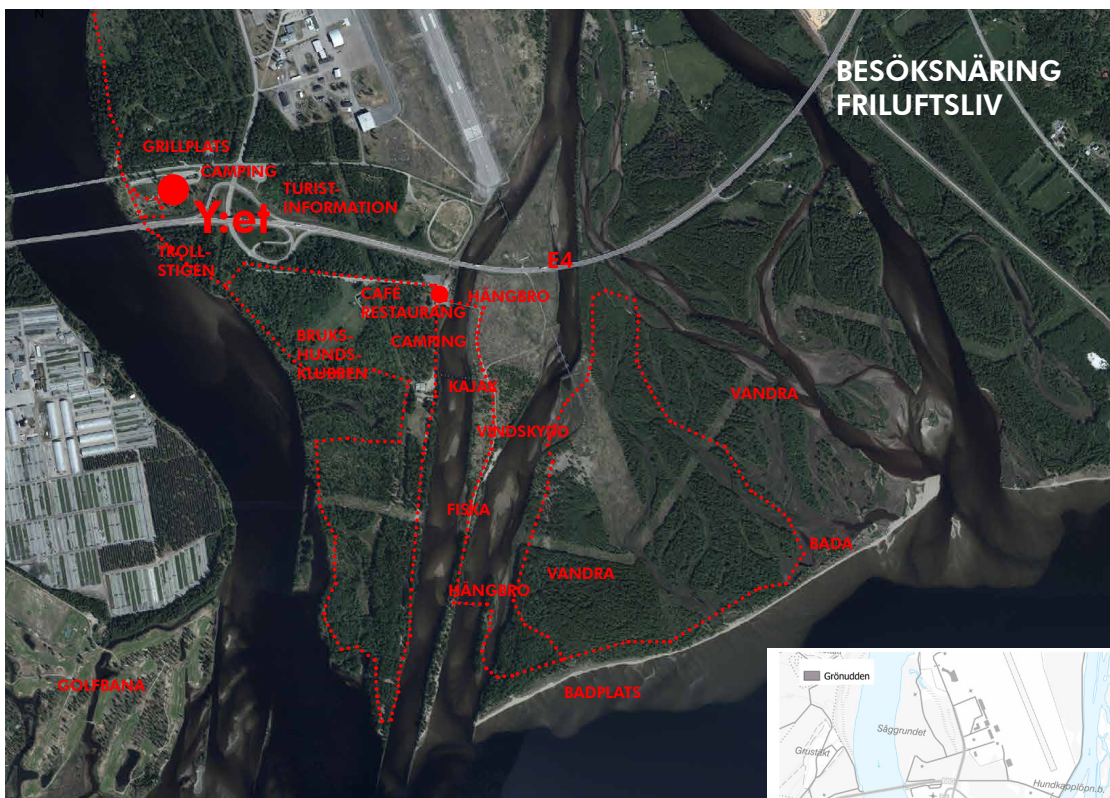
SUNDSVALL TIMRÅ AIRPORT UTVECKLINGSSKISS

Grönudden:

Flottarmässen har i våra visionsskisser lyfts fram som en bra plats att bedriva restaurangrörelse på. Till detta ser vi möjligheter i att utveckla området för campingverksamhet i form av ställ- och tältplatser. Vi har under året också skapat förutsättningar för att äldre industrilokaler och gamla byggnader i området under kommande år ska kunna utvecklas till en del av området.

Y:et-området:

Den positiva utvecklingen för besöksnäringen runt Y:et och Grönudden fortsatte under 2023. Det främsta utvecklingsarbetet kring Y:et-området gjordes av de aktörer som är verksamma i området. "Pannkaksträdet" skapades och bygget av "Hållbarhetsparken" påbörjades. Trollstigen har fortsatt att utvecklas och attraherar många barnfamiljer. En glassbar öppnade i servicehuset och Y:et höll öppet från juni till september. Den ideella föreningen "Timrå kustvandring" genererar många besökare med sina vandringleder runt Grönudden.



Infrastruktur

Under 2023 genomförde bolaget en övergripande analys av utvecklingen kring elbilsladdning och lämnade över slutsatserna till Timrå kommun. Bolaget arbetar i nuläget inte vidare inom detta område utan kommunen tar frågan inom förvaltningen.

Bolaget började bereda övertagandet av industrivattenpumpstationen vid Norrån i Söråker från Timrå kommun. Pumpstationen ska tillsammans med ledningsdragningar skapa bättre förutsättningar för leveranser av industrivatten i Söråker och Torsboda. Ett arbete som lett till att Kommunfullmäktige i Timrå januari 2024 beslutade om att uppdra till bolaget att starta dotterbolaget Timrå Industrivatten AB, överta industrivattenpumpstationen och starta utbyggnad av anläggningen.

Presentkort Timrå

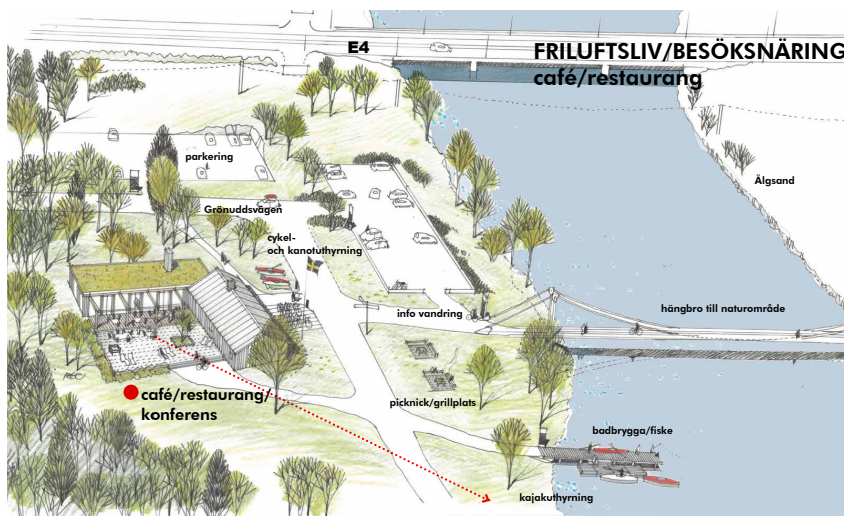
Sommaren 2023 tog Timrå Invest AB fullt ansvar för utveckling och drift av *Presentkort Timrå* med ambition att stärka arbetet ytterligare. I slutet av året genomförde vi en kampanj i syfte att nå ökad kännedom om Presentkort Timrå och startade instagramkontot *@presentkorttimra*. En person projektanställdes på deltid för att arbeta med att ansluta fler företag till kortet och med försäljning inför jul. 2133 presentkort till ett totalt värde av 634 882 kr har sålts under året och 53 butiker, serviceställen och restauranger är nu anslutna.



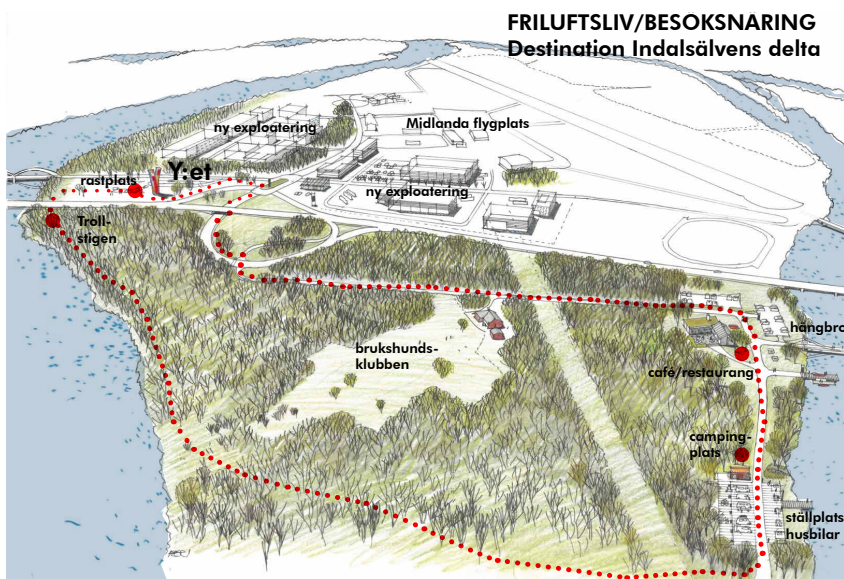
Attraktionskraft och kommunikation

Bolaget har under året arbetat med att stärka Timrås attraktionskraft genom våra fastighetsutvecklingsprojekt, genom Presentkort Timrå och genom att bereda plats för upplevelser och aktiviteter på våra fastigheter.

I september anställde bolaget en kommunikationsansvarig som arbetar en del av tjänsten för Timrå Invest, resterande för Torsboda Industrial Park. Bolagets kommunikation ska bidra till kommunens arbete med ökad attraktionskraft och stärkt platsvarumärke.



Visionsbilder för Grönudden som är ett fint rekreationsområde med utvecklingspotential.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Timrå Invest AB, 559373-9526, med säte i Timrå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Redovisningsvaluta SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Timrå Invest AB bildades 2022-04-04 och är ett kommunalt bolag som ägs till 100% av Timrå kommun.

Information om verksamheten

Timrå Invest AB ska inom Timrå kommun förvärva, äga, sälja, utveckla, bebygga och förvalta:

- Fastigheter och mark för näringslivets behov
- Mark för bostäder
- Infrastruktur för tillväxt

Bolagets främsta syfte är att genomföra verksamheten till gagn för medborgarna, medborgarnytta. Bolaget ska samtidigt eftersträva en sund ekonomisk utveckling och sträva efter ekonomiskt överskott till Timrå kommun. Särskilda direktiv för verksamhetsutvecklingen och ekonomin fastställs av kommunfullmäktige. Tjänsterna, verksamheten, ska produceras så effektivt som möjligt. Timrå kommuns syfte med bolaget är att stimulera och skapa långsiktigt goda förutsättningar för tillväxt i Timrå kommun.

För att göra ovanstående ska bolaget:

- genom nära kontakt med det lokala näringslivet och Timrå kommuns övriga näringslivsfrämjande verksamhet ha kunskap om näringslivets framtida behov av fastigheter
- marknadsföra Timrå så att näringslivet i Sverige uppfattar kommunen som en attraktiv plats och partner vid nyetablering
- vid försäljning av fastigheter upprätta en lämplig bolagsstruktur



Bolagets verksamhet under 2023 har i huvudsak fokuserats på:

- *Området kring Timrå Sundsvall Airport* i syfte att skapa förutsättningar för ett nytt industriområde med direkt anknytning till flygplatsen och nära till Torsboda Industripark.
- *Y:et-området* i syfte att skapa stärkt besöksnäring, en attraktiv plats och ett tillgängligt område.
- *Grönudd* i syfte att undersöka möjligheten till utveckling av rekreationsområdet, att stärka besöksnäringen och områdets attraktion.
- *Presentkort Timrå* i syfte att bidra till stärkt lokal närservice, ökad attraktionskraft och en ekonomisk uppsida till det lokala föreningslivet.

Personal

Bolaget har under 2023 inte haft några anställda. Bolaget arbetar med inhyrda konsulter.

Bolagets ledning

Verkställande direktör: Christian Söderberg

Styrelseledamöter: Stefan Dalin, ordförande
Markus Sjöström
Mari Eliasson
Robert Thunfors
Bernt Wallström

Ersättare: Tony Andersson
Lars-Erik Nordin

Revisorer

Auktoriserad revisor: KPMG AB, Therese Malmgren

Lekmannarevisor: Tord Norberg, ersättare Inger Nyhman

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten. Bolaget går att följa via ägaren Timrå kommun där samtliga protokoll presenteras, samt på bolagets egen hemsida www.timrainvest.se

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i kr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	649.649	184.982
Resultat efter finansiella poster	15.349	654
Balansomslutning	20.605.086	16.672.525
Avkastning på eget kapital %	0,6	–
Soliditet %	12,3	15,1
Medeltalet anställda	–	–

Definitioner: se not 15

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600.000	1.925.654
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		6.966
Vid årets slut	600.000	1.932.620

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.932.620, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1.932.620
Summa	1.932.620

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	649.649	184.982
Övriga rörelseintäkter	3	3.447.670	–
Summa		4.097.319	184.982
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-3.281.555	-121 492
Rörelseresultat		815.764	63.490
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	539	8.389
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-800.954	-71.225
Resultat efter finansiella poster		15.349	654
Bokslutsdispositioner		-5.000	–
Resultat före skatt		10.349	654
Skatt på årets resultat		-3 383	–
ÅRETS RESULTAT		6.966	654

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>			
Byggnader och mark	7	13.628.597	9.523.470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	5.094.649	5.788.705
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		18.723.246	15.312.175
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60.322	94.807
Övriga fordringar		144.326	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1.640.114	–
Kassa och bank		37.078	1.265.543
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1.881.840	1.360.350
SUMMA TILLGÅNGAR		20.605.086	16.672.525

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital		600.000	25.000
Nyemission under registrering		–	575.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1.925.654	1.925.000
Årets resultat		6.966	654
<i>Summa eget kapital</i>		2.532.620	2.525.654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5.000	–
Långfristiga skulder			
Koncernkonto Timrå kommun		4.472.740	–
Skulder till moderföretag	9	11.200 000	11.900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1.691.338	1.088.786
Skulder till moderföretag	9	700.000	700.000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	421.225
Skatteskulder		3.388	–
Övriga kortfristiga skulder		–	36.860
<i>Summa skulder</i>		2.394.726	2.246.871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20.605.086	16.672.525

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	15.349	654
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	-173.675	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-158.326	654
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-1.749.955	-93.907
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	144.467	1.545.971
Ökning (+) / Minskning (-) av koncernkonto	5.738.282	-1.265.543
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3.974.468	187.175
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 3.613.390	-15.312.175
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	376.000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3.237.390	-15.312.175
Finansieringsverksamheten		
Aktiekapital	-	25.000
Nyemission	-	575.000
Erhållna aktieägartillskott	-	1.925.000
Upptagna lån	-	12.950.000
Amortering av lån	-700.000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700.000	15.125.000
Årets kassaflöde	37.078	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	37.078	-

NOTER

NOT 1: Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till detbelopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-04- 2022-12-31
NOT 2: Nettoomsättning per rörelsegren		
Tomträttsavgälder	291.124	184.982
Presentkort Timrå	358.525	-
Summa	649.649	184.982
NOT 3: Övriga rörelseintäkter		
Vidarefakturerade kostnader	3.273.995	-
Vins vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	173.675	-
Summa	3.447.670	-
NOT 4: Anställda och personalkostnader		
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen betalas av Timrå kommun.		
NOT 5: Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, övriga	539	8.389
Summa	539	8 389
NOT 6: Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag	-708.225	-71.225
Räntekostnader, övriga	-92.729	-
Summa	-800.954	-71.225
NOT 7: Byggnader och mark		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9.523.470	-
Investeringar	1.807.452	9.523.470
Avyttringar och utrangeringar	-202.325	-
Omklassificeringar	2.500.000	-
Vid årets slut	13.628.597	9.523.470
Varav mark	13.628.597	9.523.470

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01– 2023-12-31	2022-04-04– 2022-12-31
NOT 8: Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar		
Vid årets början	5.788.705	–
Omklassificeringar	-2.500.000	–
Investeringar	1.805.944	5.788.705
Redovisat värde vid årets slut	5.094.649	5.788.705
NOT 9: Moderbolagsskulder		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	11.200.000	11.200.000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	8.400.000	9.100.000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	700.000	700.000

NOT 10: Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Timrå Invest AB, 559373-9526, har efter räkenskapsårets slut förvärvat dotterföretaget Timrå Industrivatten AB, 559470-7753, med säte i Timrå. Dotterföretaget är helägt och skall producera och distribuera processvatten och därmed förenlig verksamhet inom Timrå kommun.

NOT 11: Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Timrå kommun org.nr. 212000-2395 med säte i Timrå. Timrå kommun upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

NOT 12: Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % – aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Historia

1991 registrerades Midlanda Centrum AB som i starten var delägt av Sundsvall, Härnösand och Timrå kommuner. Uppdraget var att utveckla flygplatsen och det närliggande området.

2015 Ägarbildningen av flygplatsen ändras och Midlanda Centrum AB övergår till att bli helägt av Timrå kommun.

2016 tog Näringslivskontoret i Timrå fram en idéskiss för Skeppsholmen och Såggrundet i dialog med intressenter runt flygplatsen.

2018 ansökte bolaget om planbesked för Såggrundet som beslutades av kommunstyrelsen. Utvecklingen av området runt flygplatsen tog ny fart.

2020 beslutade kommunfullmäktige att ändra ägardirektivet och bolagsordningen. Bolaget bytte namn till Timrå Invest AB och bolaget förvärvade markområden och tomträtter från Timrå kommun. Uppdraget för bolaget breddades och omfattar sedan dess utveckling i hela Timrå kommun. Presentkort Timrå startas.

2021 förvärvade bolaget mark för att vidga industriområdet i Torsboda samt fick ytterligare ägartillskott till arbetet för att attrahera en större energiintensiv etablering, företrädesvis en batterifabrik. Timrå kommun och Sundsvalls kommun kraftsamlar gemensamt när Volvo Cars/Northvolt ska bygga men fick inte affären.

Timrå Invest AB tog fram idéskisser och genomförde utredningar för vidare utveckling av Midlanda Industriområde, Y:et-området och Grönudden.

2022 var Timrå Invest AB till en början ett lagerbolag, Startplattan 193543. Bolaget bytte sedan namn till BASCA Invest AB och därefter blev bolaget Timrå Invest AB och tog över all verksamhet och inkråmet från tidigare Timrå Invest AB som inte rörde Torsboda Industrial Park. Det tidigare Timrå Invest blev det av Sundsvall och Timrå gemensamt ägda Torsboda Industrial Park AB. Processen initierades under våren 2022 och slutfördes med de sista formaliastegen under december 2022 och under januari 2023. Namnändringen till Timrå Invest AB trädde i kraft 2023-01-26.



Besöksadress: Terminalvägen 10, 861 36 Timrå
Postadress: c/o Timrå kommun, 861 82 Timrå
www.timrainvest.se