

# Överlåtelseavtal

Parter: Timrå Invest AB u n t Torsboda Industrial Park AB  
Org. nr 556415-5231  
c/o Timrå kommun  
861 82 Timrå  
  
nedan Säljaren

BASCA Invest AB u n t Timrå Invest AB  
Org. nr 559373-9526  
c/o Timrå kommun  
861 82 Timrå  
  
nedan Köparen

Föremål för Fastigheterna Timrå Norrberge 1:14, Timrå Norrberge 1:18,

Överlåtelsen: Timrå Norrberge 1:74, Timrå Västanbäck 1:41, Timrå Torsboda 4:21, (Andel för 1 1/3 mål i Torsboda bys samf. strand och vatten), Timrå Torsboda 5:48, Timrå Rigsta 4:108, Timrå Söråker 15:6, Timrå Vivstamon 1:17, Timrå Vivstamon 1:18, Timrå Vivstamon 1:25, Timrå Vivstamon 1:26, Timrå Vivstamon 1:27, Timrå Vivstamon 1:39, Timrå Vivstamon 1:57, Timrå Vivstamon 1:72 samt bedriven verksamhet inklusive maskiner och inventarier enligt förteckning i bilaga 1

## 1. Överlåtelseförklaring och tillträde

Säljaren överlåter och försäljer härmed dels säljaren tillhöriga fastigheterna Timrå Norrberge 1:14, Timrå Norrberge 1:18, Timrå Norrberge 1:74, Timrå Västanbäck 1:41, Timrå Torsboda 4:21 (Andel för 1 1/3 mål i Torsboda bys samf. strand och vatten)

, Timrå Torsboda 5:48, Timrå Rigsta 4:108, Timrå Söråker 15:6, Timrå Vivstamon 1:17, Timrå Vivstamon 1:18, Timrå Vivstamon 1:25, Timrå Vivstamon 1:26, Timrå Vivstamon 1:27, Timrå Vivstamon 1:39, Timrå Vivstamon 1:57, Timrå Vivstamon 1:72 nedan Fastigheterna, dels bedriven verksamhet inklusive maskiner och inventarier förtecknade i bilaga 1, nedan Verksamheten, till Köparen för en sammantagen köpeskilling om **13 236 251** kronor.

CE AA WSy RT

Köpeskillingen fördelar sig enligt följande:

Timrå Norrberge 1:14	113 132 kronor
Timrå Norrberge 1:18	13 341 kronor
Timrå Norrberge 1:74	4 673 332 kronor
Timrå Västanbäck 1:41	10 673 kronor
Timrå Torsboda 4:21	50 kronor
Timrå Torsboda 5:48	98 723 kronor
Timrå Rigsta 4:108	189 090 kronor
Timrå Söråker 15:6	765 390 kronor
Timrå Vivstamon 1:17	1 716 690 kronor
Timrå Vivstamon 1:18	237 390 kronor
Timrå Vivstamon 1:25	338 690 kronor
Timrå Vivstamon 1:26	1 538 690 kronor
Timrå Vivstamon 1:27	1 351 090 kronor
Timrå Vivstamon 1:39	618 690 kronor
Timrå Vivstamon 1:57	538 690 kronor
Timrå Vivstamon 1:72	1 032 590 kronor

Verksamhet inklusive maskiner och inventarier 0 kronor

Tillträde till såväl Fastigheterna som Verksamheten äger rum den 1 oktober 2022.

2. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen erläggs genom överföring av lån samt kontant mellanskillnad.

3. Köpebrev

Säljaren utfärdar avseende Fastigheterna köpebrev sedan köpeskillingen i sin helhet erlagts.

4. Säljarens garantier

CP CPB WE SD BT

Köparen har beretts tillfälle och utrymme att besiktiga Fastigheternas skick och att i övrigt ta del av de formella förutsättningar avseende ägande, inteckningar och eventuella andra rättigheter och skyldigheter som gäller för Fastigheterna. Köparen har även god insikt i den övertagna verksamheten och de maskiner och inventarier som förvärvas.

Köparens goda insyn i Fastigheterna och Verksamheten motiverar begränsningen av Säljarens garantier till nedan angivna garantier och motiverar i övrigt angiven friskrivning.

Säljaren garanterar gentemot Köparen att:

att Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheterna och de maskiner och inventarier som överläts,

att Fastigheterna och överlåtna maskiner och inventarier inte besväras av andra beviljade eller sökta och på prövning beroende inteckningar eller inskrivningar utöver de som framgår av detta avtal eller av FDS-utdrag,

att Pantbrev som tagits ut i Fastigheterna på Tillträdesdagen inte är pantsatta för andra än Säljarens skulder,

att Maskiner och Inventarier inte är pantsatta eller på annat sätt ställda som säkerhet för Säljarens eller annans skulder

I övrigt gäller följande allmänna friskrivning:

Fastigheterna, som är väl kända av Köparen, överlåtes i befintligt, av Köparen besiktigat och godkänt, skick. Köparen äger inte göra gällande påföljd av vad slag det vara må mot Säljaren på grund av fel eller brist, i vilket inkluderas så kallade dolda fel, i den överlåtna Fastigheterna eller av annan anledning.

Likaledes överlåtes i befintligt skick Verksamheten inklusive överlåtna maskiner och inventarier. Köparen äger inte göra gällande påföljd av vad slag det vara må mot Säljaren på grund av fel eller brist i den överlåtna Verksamheten eller av annan anledning.

#### 5. Övertagande av ansvar för Fastigheterna och Verksamheten

Köparen övertar i och med denna överlåtelse allt ansvar gentemot tredje man som Säljaren må ha ådragit sig under tiden Säljaren ägt Fastigheterna och bedrivit Verksamheten.

#### 6. Kostnads/intäktsfördelning

Samtliga kostnader förenade med innehavet av Fastigheten och Verksamheten, som förfaller till betalning före tillträdet, skall stanna på Säljaren. För tiden därefter skall kostnaderna bäras av Köparen.

CS CLK NB → JS

7. Stämpelskatt mm

Köparen betalar stämpelskatt, lagfartsavgift och övriga med överlåtelsen förenade kostnader.

8. Försäkring

Säljaren förbinder sig att hålla Fastigheterna och Verksamheten försäkrade till och med Tillträdesdagen. Skulle Fastigheterna eller maskiner och inventarier skadas genom försäkringsgill skada skall Köparen ändå fullfölja köpet, varvid utfallande försäkringsersättning, efter avdrag för Säljarens kostnader, tillkommer Köparen.

9. Handlingar mm

Säljaren förbinder sig att på Tillträdesdagen till Köparen överlämna de handlingar beträffande Fastigheterna och Verksamheten, som Säljaren innehar och som har betydelse för Köparen.

10. Avläsningar

Avläsningar av el-, vatten- och eventuella övriga förbrukningsavgifter skall på Tillträdesdagen ske gemensamt av Säljaren och Köparen.

11. Moms

All ingående mervärdesskatt hänförlig till ny-, till- och ombyggnad av Fastigheterna fram till och med Tillträdesdagen som kan föranleda jämkning enligt Mervärdesskattelagen (1994:200) framgår av på Tillträdesdagen kompletta jämningshandlingar, vilka överlämnats till Köparen. Säljaren förbehåller sig rätten att i förekommande fall senare komplettera jämningshandlingen om någon jämningsgrundande investering av misstag inte medtagits.

---

Signatursida följer

Förevarande avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

CS UB NUSDT

Timrå 2022-08-08

Säljare

TIMRÅ INVEST AB U N T  
TORSBODA INDUSTRIAL PARK AB



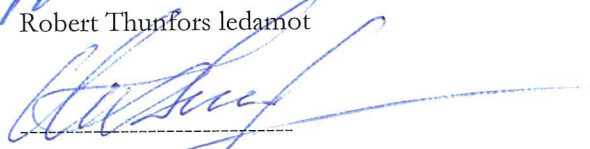
Stefan Dalin, ordförande



Mari Eliasson, ledamot



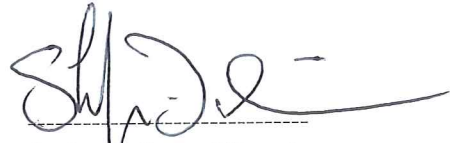
Robert Thunfors ledamot



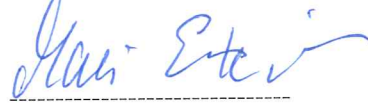
Christian Söderberg, VD

Köpare

BASCA INVEST AB U N T  
TIMRÅ INVEST AB



Stefan Dalin, ordförande



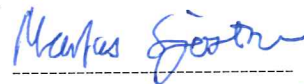
Mari Eliasson, ledamot



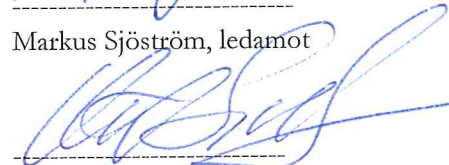
Robert Thunfors ledamot



Lars Kempe  
Sanna Wallin, ledamot



Markus Sjöström, ledamot



Christian Söderberg, VD

Säljarens och Köparens egenhändiga namnteckningar bevittnas



Göran Jacobson



Emil Leander

Förevarande avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

