

## Protokoll fört vid styrelsemöte Per Capsulam

Styrelse Timrå Invest AB  
Datum 2024-07-11  
Tid och Plats Per Capsulam

### KALLADE

Styrelseledamöter	Stefan Dalin	Ordförande
	Markus Sjöström	Vice ordförande
	Mari Eliasson	Ledamot
	Robert Thunfors	Ledamot
	Bernt Wallström	Ledamot
	Lars-Erik Nordin	Ersättare (för kännedom)
	Tony Andersson	Ersättare (för kännedom)

### § 90 *Planbesked Midlanda Servicereana*

Styrelsen beslutar uppdra till VD att:

- begära planbesked för Midlanda Servicearena.
- starta arbetet med att tillsammans med Timrå kommun ta fram en detaljplan för området.

### **BILAGA: begäran om planbesked med bilagor**

Datum enligt digital signatur

Justeras:

Stefan Dalin (ordförande) Markus Sjöström (vice ordförande)

Mari Eliasson (ledamot) Robert Thunfors (ledamot)

Bernt Wallström (ledamot)

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter:

**Angående:** Ansökan om planbesked för Midlanda Service Arena

**Fastighet:** Del av Norrberge 1:74 och 1:112 Timrå kommun

## Bakgrund och skäl

Timrå Invest AB ansöker härmed om planbesked för ny detaljplan för ett område om ca 11 ha enligt bifogad karta. Huvuddelen av området är föreslaget som nya område för näringslivsetableringar i gällande översiktsplan (Una 2). Syftet och avsikten med planläggningen är att under detaljplanarbetet utreda förutsättningarna för att använda området som ett verksamhetsområde för näringsliv och industri med ev. drivmedelsförsäljning och laddningsinfrastruktur

Platsen ligger inom Riksintresse för flygplats och naturvård. Avseende naturvård har kommunen tidigare gjort bedömningen att denna del av riksintresset inte innehåller områdets kärnvärden. Dessa återfinns främst i den delen av riksintresset som är naturreservat.

Kommunen står inför en större etablering i Torsboda industripark varpå mer industrimark behöver tillskapas. Denna exploatering utgör en viktig pusselbit i denna utveckling samt för att möta regionens behov av att utveckla hela regionens näringsliv och arbetsmarknad. Området ligger strategiskt placerat, med mycket goda logistikmöjligheter, nära Sundsvall Timrå Airport, E4 och den planerade etableringen på Torsboda. Detta bedöms göra planen strategiskt långsiktigt viktig som komplement till Torsboda-området, den fortsatta utvecklingen av befintligt näringsliv men även för nyetableringar. Vi ser över tid goda möjligheter för att skapa tillväxt i hela den funktionella arbetsmarknadsregionen med stöd av denna detaljplan och den detaljplan som idag är under upprättande på Sågrundet, Midlanda

I samband med arbetet för detaljplanen på Sågrundet. Har flertalet utredningar för detta område redan utförts. Se bilaga 2. Det har även hållits ett tidigt samråd med myndigheter och företag för del av området.

Timrå Invests AB äger större delen av området och dialog pågår om förvärv av resterande mark (ca 2 ha) som ägs av Midlanda fastigheter AB.

Det finns en önskan att utveckla ett ”Midlanda Service Arena” med ändamål i enlighet med begäran om planbesked.

Byggnader på området kommer kunna variera i storlek men kommer vara begränsade i höjd på grund av flygplatsens restriktioner. Det pågår idag VA-exploateringsprojekt i kommunen som berör området i stort. Arbetet är under projekteringsfas. Därav kommer en eventuell anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt åtgärder utredas under detaljplanarbetet.

Området nås idag via befintliga anslutningar till väg E4, Midlandavägen och Lövuddsvägen.

Planbeskedet kommer att följas av en nära dialog med aktuella etablerare för att skraddarsy en detaljplan utifrån myndigheternas krav, etablerarens önskemål och platsspecifika förutsättningar.

För Timrå Invest AB

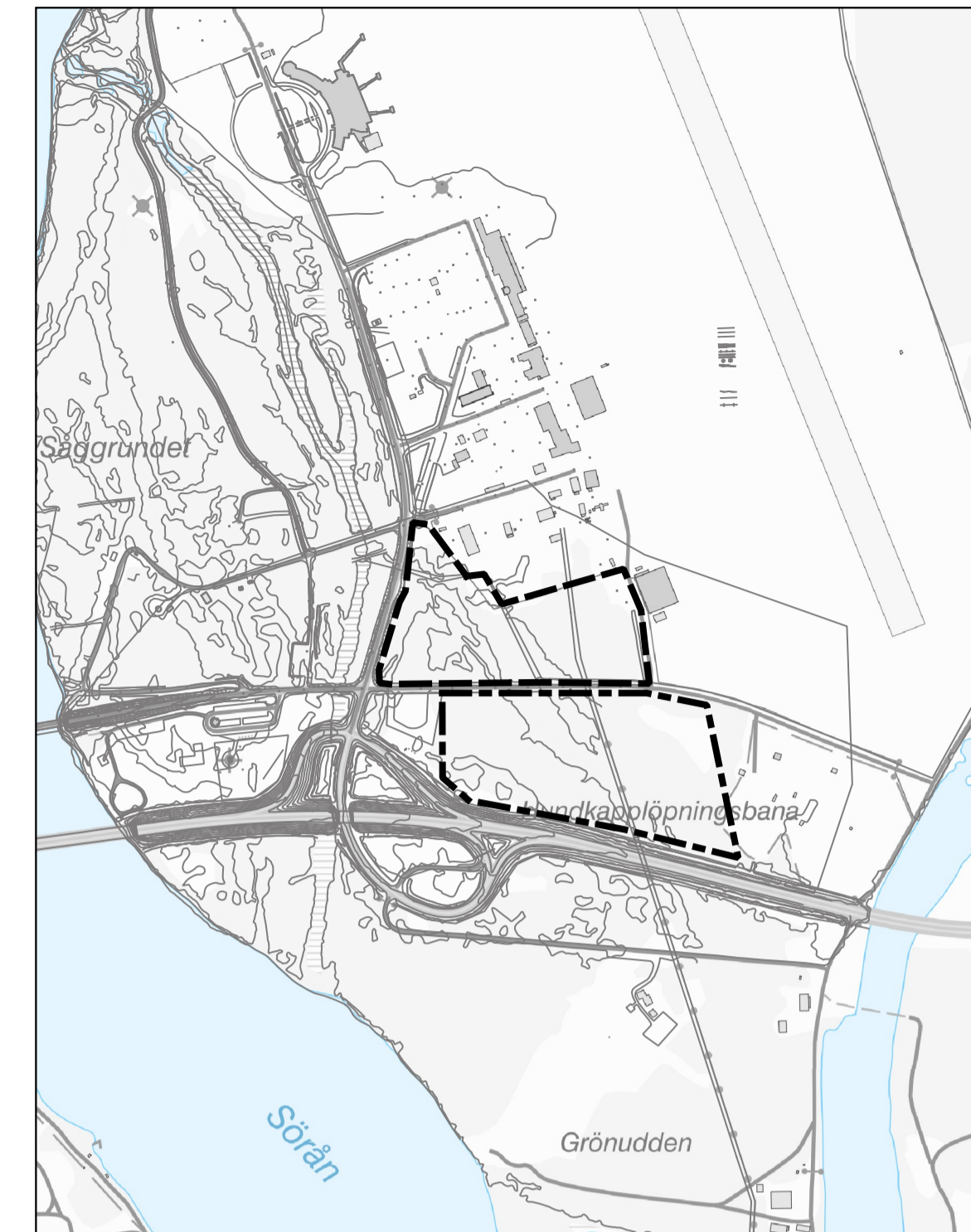
---

Christian Söderberg-VD  
[christian.soderberg@timra.se](mailto:christian.soderberg@timra.se)  
070-235 51 51

## Bilaga 2

Redan framtagna utredningar för området

- PM NVI Såggrundet Timrå 20210920
- PM Strandskydd Midlanda
- Visionsskisser Sundsvall Timrå airport
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Midlanda Såggrundet
- Mark och miljöundersökning\_Såggrundet\_Timrå\_Invest\_10339538\_med\_bilagor
- PM Geoteknik
- Ritningar G-10-1-04 och G-10-1-05
- PM Trafik Sydöstra Midlanda
- Expansion Midlandaområdet Förstudie VA
- Rapport Fågelinventering Såggrundet
- PM Förutsättningar för fladdermöss Midlanda Detaljplan
- PM Kompletterande inventering av grod- och kräldjur Såggrundet



Oversikt

 Ungefärligt planområde

BEGÄRAN OM PLANBESKED  
Fastighet: Del av Norrberge 1:74 och 1:112  
Timrå kommun

Format A:1  
Skala 1:1000  
Datum 240709

**Timrå**invest

0 50 100 m

